

CHIBÁS

PROPERTIES

Reference: **230214**
Property type: House Adosado
Sale/rent: For sale
Price: **265.000 €**
Condition: Estado de origen



Address: Alameda Barcelo
Town: Málaga
Province: Málaga
Postal code: 29014
Zone: Capuchinos



Sqm built: 180
Plot sq.meters: 60
Terraces: 2
Bathrooms: 1

Floor: terrazzo
Hot water: individual
Bedrooms: 4
Toilets: 1

Living area: 130
Sqm terrace: 50
Orientation: south
Outward/Inward: outward

Description:

Casa de dos plantas a reformar, con un total de 180m², una gran azotea y una ubicación privilegiada en el codiciado barrio de Capuchinos, a tan solo 15 minutos del centro de la ciudad. Esta luminosa propiedad cuenta con 4 dormitorios y un baño.

Descripción Detallada:

Potencial para Personalizar: Esta casa de dos plantas ofrece un lienzo en blanco para que puedas dar vida a tus sueños de diseño. Con 180m² a tu disposición, las posibilidades son infinitas para crear el hogar que siempre has deseado.

Gran Azotea: Disfruta de una amplia azotea que te brinda vistas despejadas y la oportunidad de crear un espacio al aire libre ideal para relajarte, organizar reuniones sociales o cultivar un jardín urbano.

Muy Luminosa: La abundante luz natural inunda cada rincón de esta propiedad, creando un ambiente cálido y acogedor.

Cuatro Dormitorios: Con cuatro dormitorios, esta casa es perfecta para una familia o como inversión para alquilar. Cada miembro de la familia podrá disfrutar de su propio espacio privado.

Ubicación Privilegiada: Capuchinos es un barrio deseado por su proximidad al centro de la ciudad y su encanto característico. Aquí, tendrás acceso a todas las comodidades que necesitas, desde tiendas hasta restaurantes y parques.

Potencial de Inversión: Además de ser un hogar ideal, esta propiedad también ofrece un gran potencial de inversión, ya que la demanda de viviendas en esta ubicación continúa creciendo.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una casa con gran potencial en una ubicación envidiable. Contacta con nosotros hoy mismo para obtener más detalles y comenzar a convertir esta propiedad en el hogar de tus sueños o en una inversión rentable

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos de compraventa tales como notaría, registro e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), NO estando incluidos los honorarios de intermediación que satisface el comprador(3%+IVA).
