

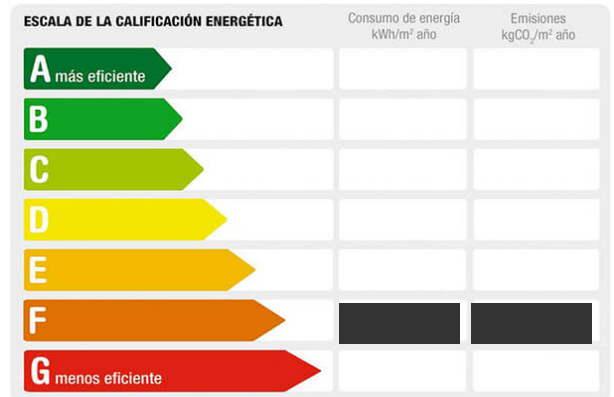
CHIBÁS

PROPERTIES

Reference: **240605**
Property type: Commercial Bajo
Condition: Estado de origen



Address: Alonso Carrillo de Albornoz
Floor: 2
Town: Málaga
Province: Málaga
Postal code: 29017
Zone: El Palo



Sqm built: 101 **Floor:** terrazzo **Stays:** 2
Orientation: east **Toilets:** 1 **Outward/Inward:** outward
Community fees/month: 60

Description:

¡Gran oportunidad de inversión! A 3 MINUTOS A PIE A LA PLAYA

Se vende amplio local en el centro de El Palo, ubicado en la calle del Mercado. Este local cuenta con una ubicación privilegiada, lo que garantiza un fácil acceso para los clientes o turistas. Además, está situado en una calle comercial, lo que le proporciona una gran visibilidad y afluencia de público.

Este local es ideal para cualquier tipo de negocio, ya que cuenta con 100m² construidos y 87 m² útiles distribuidos en una planta. Además, dispone de una estancia y un baño. Su estado actual permite adaptarlo a las necesidades del nuevo propietario, tanto para negocio, oficinas e INCLUSO EXISTE LA POSIBILIDAD DE REALIZAR UN CAMBIO DE USO A VIVIENDA. POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCION A COMPRA

Destacamos que este local se encuentra a pie de calle, lo que facilita su acceso y visibilidad. Además, cuenta con un gran escaparate.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un local con tantas posibilidades en una ubicación inmejorable.

¡Contacta con nosotros y te daremos toda la información que necesitas!

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos de compraventa tales como notaría, registro e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), NO estando incluidos los honorarios de intermediación que satisface el comprador.
